

MESTO JELŠAVA

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž
na predaj nehnuteľného majetku**

nehnutel'nosti – budova, sup.č. 689 podľa LV č. 1081 Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Revúca.

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti – budovy, súp.č. 689, nachádzajúcej sa na parcele registra C č. 565/4, katastrálne územie Jelšava, zapísaná na LV č. 1081 Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Revúca. Predmetom obchodnej verejnej súťaže nie je pozemok – parcela registra C č. 565/4, na ktorom je budova postavená, pretože mesto nie je vlastníkom tohto pozemku.

Znaleckým posudkom č. 60/2010 zo dňa 7.7.2010, ktorý vypracoval Ing. Ondrej Kvetko (znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti) bola uvedená nehnuteľnosť vrátane príslušenstva ocenená na sumu 52 900,00 EUR, slovom: päťdesiatdvatisícdeväťsto EUR.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v piatich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.

2. Súťažný návrh musí obsahovať potvrdenie o zložení zábezpeky.

3. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :

- u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

4. Označenie predávajúceho je nasledovné:

MESTO JELŠAVA

zastúpené MVDr. Milan Kolesár, primátor

sídlo: Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava

IČO: 00328341

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Revúca, č. ú.: 10030-22929582/0200

5. Navrhovateľ musí predložiť spolu so súťažným návrhom doklady (čestné prehlásenie), ktoré preukazujú, že nie je osobou, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, že nie je členom súťažnej komisie, že nie je prizvaný expert (ďalej vylúčené osoby), že nie je osoba blízka vylúčeným osobám (§ 116 a nasl. Občianskeho zákonníka).

6. Navrhovateľ zloží zábezpeku vo výške 10 000,00 EUR na účet mesta Jelšava vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Revúca, č. ú.: 10030-22929582/0200 (v prípade, že zábezpeka nebude zložená bude záujemca zo súťaže vyradený.)

7. Mesto Jelšava vráti zábezpeku každému neúspešnému uchádzačovi do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

8. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 52 900,00 EUR, slovom: päťdesiatdva-tisícdeväťsto EUR.

V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania kúpnej zmluvy), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.

9. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

10. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v termínoch z zmysle predloženého návrhu zmluvy, zábezpeka zložená na účet mesta Jelšava prepadne v prospech mesta.

11. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

12. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Táto skutočnosť bude oznámená navrhovateľom do 7 dní od rozhodnutia a musí byť schválená mestským zastupiteľstvom.

14. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Revúca vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) s príslušnými dokladmi doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 23.09.2010 do 10,00 hod.** na adresu: Mestský úrad Jelšava, Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj budovy súp.č.689“
„N E O T V Á R A Ť!“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 23.09.2010 o 13,00 hod. v budove Mestského úradu v Jelšave, Námestie republiky 499, vo veľkej zasadačke č. d. 24, na I. poschodí (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok súťaže písomne oznámený do 04.10.2010.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických, organizačných a obhliadky objektu na:** Bc. Ingrid Kostelná, finančný a majetkový referát v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 14,00 hod. č. dverí 13, telefonický kontakt 058/448 26 31.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 25.08.2010 uznesením č. 636/2010.

Dátum zverejnenia : 02.09.2010

MVDr. Milan Kolesár
primátor